



שר הפנים  
Minister of Interior

צו התכנון והבנייה (מרחב הגולן)(מרחב תכנון מיוחד), התשפ"ג-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 32(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן-החוק), ועל פי המלצת שר הבינוי והשיכון ובהסכמת הרשות המקומית הנוגעת בדבר אני מצווה לאמור:

1. קביעת מרחב תכנון מיוחד  
השטח שבתחום מחוז הצפון שגבולותיו מתוארים בסעיף 2, יהיה מרחב תכנון מיוחד מרחב הגולן (להלן – מרחב התכנון המיוחד).
2. גבולות מרחב התכנון המיוחד  
גבולותיו של מרחב התכנון המיוחד יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:450,000 והחתום בידי ביום 6 יוני התשפ"ג ( 29 יולי 2023 ) (להלן-התשריט).
3. הפקדת עותקים  
עותקים של התשריט מופקדים במינהל התכנון בירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ולבנייה מרחב הגולן וכל המעוניין רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
4. ביטול  
צו התכנון והבנייה (גולן)(מרחב תכנון מיוחד), התשפ"ב-2022<sup>2</sup> - בטל.
5. תחילתו של צו זה, חמישה חודשים מיום פרסומו (להלן-המועד הקובע).  
(א) תחילתו של צו זה, חמישה חודשים מיום פרסומו (להלן-המועד הקובע).  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א)-  
תחילה  
(1) לעניין שני השטחים המסומנים ברקע אפור שמתוחם בקו כחול מקווקו בתשריט (להלן- השטחים המסומנים), תהיה תחילתו של צו זה ביום פרסומו (להלן- יום הפרסום).  
(2) תחילתו של סעיף 4 מיום הפרסום.
6. הוראות מעבר  
(א) דיון או פעולה אחרת שהחלה בהם ועדה מחוזית, ועדה מקומית או רשות רישוי, בתחום מרחב התכנון המיוחד עד למועד הקובע, או בתחום השטחים המסומנים עד ליום הפרסום, תמשיך בהם הוועדה המיוחדת או רשות הרישוי של מרחב התכנון המיוחד מהשלב שאליו הגיעו.  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), החליטה ועדה מחוזית או ועדה מקומית על הפקדת תכנית בסמכותה בתחום מרחב התכנון המיוחד עד למועד הקובע, או בתחום השטחים המסומנים עד ליום הפרסום, תמשיך ותהא נתונה לוועדה המחוזית או לוועדה המקומית, לפי העניין, הסמכות לעניין אותה תכנית.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשנ"ה עמ' 450.

<sup>2</sup> ק"ת-התשפ"ב, עמ' 3156.



שר הפנים  
Minister of Interior

- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), נקלטה בוועדה מקומית או ברשות רישוי, בקשה להיתר בתחום מרחב התכנון המיוחד עד למועד הקובע, או בתחום השטחים המסומנים עד ליום הפרסום, תמשיך ותהא נתונה לוועדה המקומית או לרשות הרישוי הסמכות לדון באותה בקשה להיתר.
- (ד) על אף האמור בסעיף קטן (א), החלה ועדה מקומית או בעל תפקיד בה, בפעולת אכיפה בנוגע לשטח בתחום במרחב התכנון המיוחד עד למועד הקובע, או בתחום השטחים המסומנים עד ליום הפרסום, תמשיך ותהא נתונה לוועדה המקומית או לבעל תפקיד בה, הסמכות לעניין אותה אכיפה.

בסעיף זה –









"ועדה מקומית" לרבות ועדה מוועדותיה.

"פעולת אכיפה" – הגשת כתב אישום או מתן צו הריסה מינהלי.

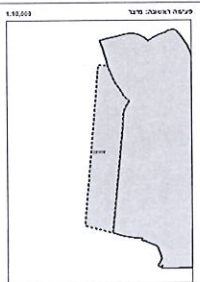
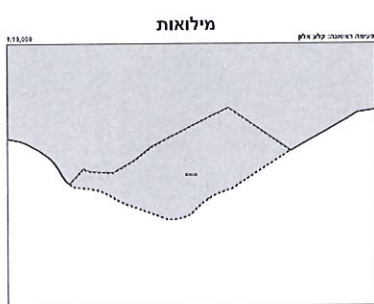
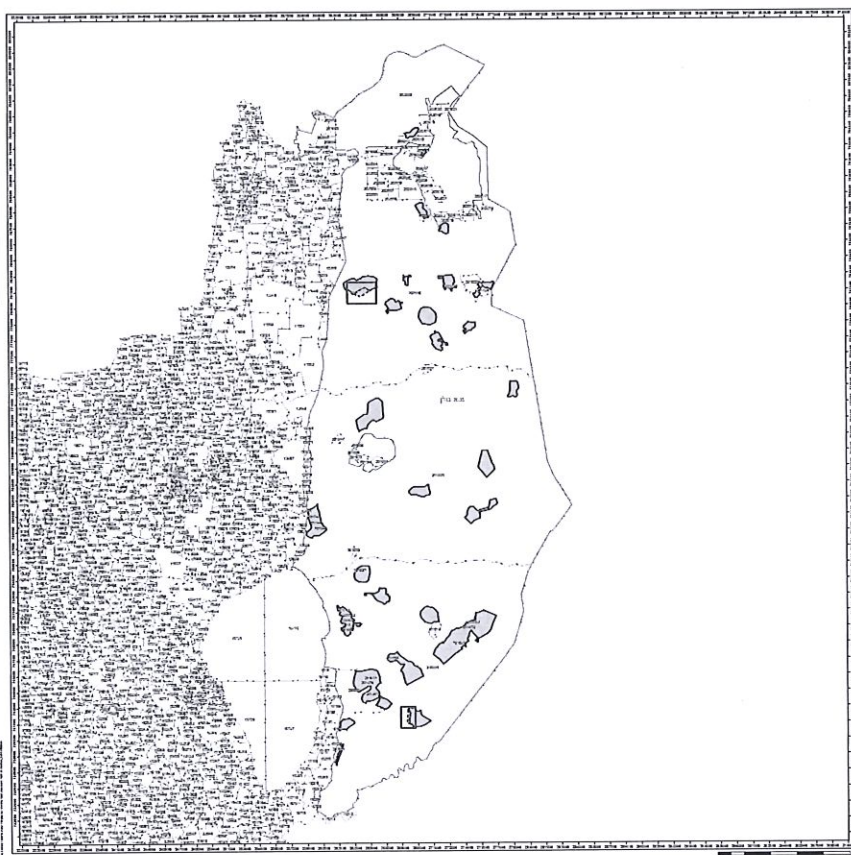
התשפ"ג (29 קל"ז) 2023  
6 סיון  
(חמ 6408-3)

משה ארבל  
שר הפנים

**תשריט מרחב תכנון**  
 מחוז צפון  
 נפת רמת הגולן  
**מרחב תכנון מרחב הגולן**

- מקרא**
-  גבול מרחב תכנון
  -  עמדה ראשונית
  -  גבול מרחב תכנון
  -  גבול מרחב תכנון לביטול
  -  גבול תחום שיטוט
  -  גבול זוט
  -  מילואה
  -  מספר זוט

משרד הפנים	
ת.ד. 1555, הרצליה, תל אביב - 1555	
תאריך:	15.05.2014
מחלקה:	מחלקת תכנון
שם:	מרחב תכנון מרחב הגולן



*[Handwritten signature in blue ink]*