



<b>גיליון דרישות קבוע לתשריט חלוקה - פרק ד לחוק התכנון והבניה.</b>	
1	יש להגיש את מפת החלוקה בפורמט מדידה להיתר אך בכותרת תשריט חלוקה
2	להוסיף את מספר תשריט החלוקה - יתקבל ע"י הוועדה
3	להראות יחס לכל התכניות החלות המשוייכות לתא השטח המבוקש כולל תכנית "גמישות תכנונית" - 219-1001460
4	לרשום גוש וחלקה מעודכנים - לבדוק מול טופוקאד
5	למלא את גודל תא השטח המבוקש סה"כ כולל כל החלוקות
6	תרשים התמצאות
7	תרשים סביבה עם תב"ע מאושרת
8	<b>טבלאות:</b>
9	יש להראות בטבלה את תאיי החלוקה המבוקשים לפי: ייעוד, מספר מגרש ע"פ תב"ע, מספר מגרש מוצע, גודל תא השטח וסה"כ
10	את מספריי המגרשים המוצעים אין לסמן באותיות לועזיות ובסימנים אלא רק במספרים ובמקסימום 4 ספרות. יש לבדוק מספרים עוקבים בתבע ולא ליצור כפל מספרים.
11	יש לצרף טבלת קורדינאטות בעת הצורך ובעיקר בשטחים פתוחים
12	<b>תשריט:</b>
13	גבול התשריט לתאי השטח המבוקשים יהיה עבה וברור
14	יש לסמן קווי בנין לכל תאיי השטח בתכנית (תאים קיימים ותאיי שטח חדשים)
15	כל חריגה מקו בנין יש לסמן להריסה, אלא אם ישנה הוראה בתבע המאפשרת את הבינוי. קו מגרש חדש לא יהיה על מבנה/אלמנט קיים.
16	יש להראות בתשריט את מספור תאיי השטח באופן ברור
17	החלוקה צריכה לכלול בתוכה גישה לכל תאיי השטח מתוך דרך סטוטורית. לאחר בחינה, יתאפשר בתשריט החלוקה ליצור רצועת דרך שתתן מענה לגישה לתאיי השטח.
18	תאיי השטח בחלוקה חייבים לעמוד בגודל מגרש מינימאלי ע"פ תכנית, חלוקה שכוללת תא שטח קטן יותר מגודל מגרש מינימאלי ע"פ תכנית, יהיה צורך לצאת לפרסום שינוי מתכנית על גודל מגרש
19	<b>הגשה:</b>
20	יש להגיש לוועדה קבצים dwf&pdf&dwg - רק לאחר אישור ודיון בוועדת רישוי לתשריט החלוקה יש להדפיס 3 העתקים
21	ייעוד משקי, שצ"פ, שטחים ירוקים וחקלאי - שאינם סחירים - אינו מצריך אישור רמ"י.
22	כל ייעוד שמוגש לוועדה לחלוקה פרט לרשום מעלה, חייב באישור רמ"י
23	כל תשריט חלוקה יידרש לכתב שיפוי
24	כל תשריט חלוקה יידרש למכתב הסכמה של היישוב בכתב ובחתימה על מפה גם בגודל A3.
25	הוועדה רשאית לדרוש בהתאם לתשריט החלוקה ותאימות לחוק דרישות נוספות ע"פ הצורך
26	<b>לאחר השלמת גיליון הדרישות:</b>
27	שיבוץ לישיבת מליאה.
28	<b>לאחר ישיבות מליאה - יש להגיש לרמ"י לפי הפירוט הבא:</b> (לאחר השלמת החלטות הוועדה)
29	פרוטוקול הוועדה
30	הפקה של 3 מפות והחתמת מהנדס הוועדה על המיפות וחתימת יישוב- בעל הזיקה לקרקע.
31	צריבת החלוקה על דיסק
32	לאחר חתימת רמ"י להעביר לוועדה מפה חתומה סרוקה עם חתימת - רמ"י מהנדס ו.מיוחדת וחתימת היישוב) בעל הזיקה לקרקע)
33	<b>כאשר תשריט החלוקה אינו נדרש לאישור רמ"י:</b>
34	הפקדת עותק אחד סופי לחתימת מהנדס הוועדה/היישוב/בעל הזיקה לקרקע - ולהעביר לוועדה קובץ סרוק.
35	<b>העברת תשריט החלוקה לתוקף.</b>