	גיליון דרישות לתכנית בינוי - נדרש ע"פ תכנית
1	תכנית הבינוי צריכה להיות בפורמט מדידה להיתר עם כותרת תכנית בינוי .
2	כותר כולל: יישוב/ייעוד/מספר מגרש
3	תכנית הבינוי תכלול שתי מפות: מצב קיים מאושר ומצב מוצע
4	כותר כולל: מספר תכנית בינוי שישלח ע"י הוועדה
5	בטבלה יש להראות יחס לתכניות תשריטי חלוקה מאושרים
6	גוש חלקה
7	קווי מגרש
8	קווי בינוי
9	קווי מים
10	קווי ביוב (להראות פתרון קצה, אם פתרון הקצה רחוק מגבולות התכנית, יש לרשום לאן מוביל הקו והפתרון שלו)
11	תאורה (אין צורך במגרש מגורים פרטי) - יש להראות תאורה שמונעת זיהום אור – פתרונות
12	מאזן חניה ע"פ תקן חניות 2016
13	דרך גישה
14	שבילים
15	מפלסים בזוויות המגרש או ע"פ מדידה בשטח בנוי
16	חתך עקרוני סכמתי כאשר ישנו צורך לכל בשל שיפועי הקרקע או ע"פ דרישה
17	תכנית הבינוי תכלול מדידה מעודכנת עד שנה אחרונה בעת ההגשה
18	יש לרשום פרטיי מודד וחתימה
19	יש להראות טבלת בינוי **קיים/מוצע/עתידי וביחס למותר בתכנית מאושרת** מחולק ע"פ הדוגמא.
20	פינוי אשפה - פתרון ברמת הערה בתכנית
21	פתרונות מיגון ברמה עקרונית וסכמתית אלא אם ייאמר אחרת
22	ככל וישנו תשריט חלוקה לתא השטח המבוקש יש להראות יחס בתכניות לתשריט החלוקה.
23	יש להראות תרשים התמצאות
24	יש להראות תרשים סביבה
25	יש להגיש קובץ של תכנית הבינוי ב pdf&dwf
26	יתכן ובהתאם לדרישות יימסרו דרישות נוספות
27	**מקרא**: ע"פ סימונים - ביוב מים חשמל וכדומה..

צבעים:	
מגורים :	
קיים	אפור
מוצע בהיתר	אדום
עתידי	אדום במסגרת כתום עבה
הריסת מבנים	צהוב
תיירות לרבות צימרים	ורוד
חקלאות/משקי	ירוק
תעסוקה/משרדים/מלאכה /תעשיה	סגול
מתקנים הנדסיים	תכלת
בריכות	תכלת עם האטצ'
מיצוי בינוי	צביעה בהתאם לנ"ל עם תיחום כתום עבה
הערה: יש לרשום את השימוש ומספר המבנה גם בטבלה וגם בתכנית הבינוי .	

דוגמא לטבלת שטחים בהגשה לתכנית בינוי:

ייעוד קרקע	מספר מבנה	שימוש מבנה	קיים בהיתר	לגליזציה	מוצע חדש	עתידי - לא כלול בהיתר המבוקש	שטחי בניה בשימוש	אחוזי בניה בשימוש	שטחי בניה מותרים בתכנית	אחוזי בניה מותרים בתכנית	**אחוזי בניה נותרים**