

החלטת מליאת ועדה מיוחדת מרחב הגולן בתאריך 02.05.24

נוכחים חברי ועדה:

שלומי אטיאס, יו"ר הועדה

שירה מור יוסף, נציגת משרד השיכון

ג'וסף עוזיאן, נציג משרד המשפטים

אלכס שקליאר, נציג משרד הביטחון

וולריה מוסיב, נציגת משרד התחבורה

אריאל אולצינר, נציג משרד השיכון

אורי מרגלית, נציג המועצה האזורית

רונן גאון, נציג המועצה האזורית

בנוסף נכחו:

אורי קלנר, ראש מועצה אזורית גולן

אבי שרון, מועצה אזורית גולן

מולי שגב, מועצה אזורית גולן

רותי שורץ, משרד הפנים

סעיפים שעל סדר היום:

1. דברי פתיחה והיכרות – יו"ר הועדה המיוחדת מר שלומי אטיאס;
2. אישור יועמ"ש תובע לועדה המיוחדת;
3. אישור מורשה חתימה – יו"ר הועדה המיוחדת שלומי אטיאס.

החלטות:

סעיפים:

1. דברי פתיחה והיכרות- יו"ר הועדה המיוחדת הנכנס מר שלומי אטיאס;

ללא החלטה.

2. אישור יועמ"ש תובע לועדה המיוחדת מרחב הגולן;

- בתאריך 11.02.2024 פורסם מכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ משפטי ותובע לועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מרחב הגולן.
- חברי ועדת האיתור הם: רותי שורץ יו"ר הועדה המיוחדת מרחב הגולן, מר יעקב ביקוב מזכיר הועדה המיוחדת, עו"ד דרור לביא אפרת נציג יועמ"שית מינהל התכנון ועו"ד רוסלאן עותמאן נציג משרד המשפטים.
- למכרז ניגשו שני מועמדים. עו"ד לילך גפני רוזינס ועו"ד אייל נון.
- הניקוד של המכרז כפי שנקבע במכרז התבסס על קריטריונים של איכות ושל מחיר כאשר משקל מרכיב האיכות הוא 80% ואילו משקל מרכיב העלות הוא 20%.
- לאחר פתיחת המעטפות, הועדה קיימה שתי ישיבות: ישיבה אחת בתאריך 31.03.24 שבה הוחלט כי שני המועמדים עומדים בתנאי הסף והועדה החליטה לזמן את שני המועמדים לראיונות. הישיבה השניה התקיימה בתאריך 14.04.24 בה זומנו שני המועמדים לראיונות.
- שלב האיכות כלל ניקוד בעקבות שיחות עם ממליצים (20 נקודות); ניסיון המבצע בדיני מקרקעין בדגש על תכנון ובניה (עבור כל שנה מעבר ל-3 שנים יינתנו 10 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות); ניסיון המבצע כתובע במוסד תכנון (עבור כל שנה מעבר ל-3 שנים יינתנו 10 נקודות ועד למקסימום של 20 נקודות); התרשמות בראיון האישי (40 נקודות);
- שני המועמדים זכו לניקוד גבוה בשלב האיכות: עו"ד לילך גפני רוזינס- 98.6 עו"ד אייל נון- 99.3.
- בתום ניקוד שלב האיכות, הועדה פתחה את המעטפות של שלב העלות: הניקוד המשוקלל של ההצעות כולל רכיב ההנחה הוא: עו"ד אייל נון 99.44, עו"ד לילך גפני רוזינס 88.88.
- ועדת האיתור המליצה לבחור בעו"ד אייל נון לשמש כיועמ"ש ותובע של הועדה המיוחדת מרחב הגולן.
- המלצת ועדת האיתור מובאת לאישור מליאת הועדה המיוחדת מרחב הגולן.

החלטה:

הועדה המיוחדת מרחב הגולן מאשרת את המלצת ועדת האיתור ובוחרת בעו"ד אייל נון ליועמ"ש/תובע הועדה המיוחדת מרחב הגולן.

3. מורשה חתימה

מורשי החתימה של הועדה כפי שנקבע במליאת הועדה מ15.08.23 הם יו"ר הועדה- רותי שורץ ומזכיר הועדה- מר יעקב ביקוב. לאור העובדה כי מונה לועדה יו"ר קבוע- מר שלומי אטיאס, מבוקש להחליף את מורשה החתימה במקום רותי שורץ יבוא שלומי אטיאס.

החלטה:

הועדה המיוחדת מרחב הגולן מאשרת את יו"ר הועדה מר שלומי אטיאס מספר זהות 069307130 כמורשה חתימה במקום רותי שורץ.